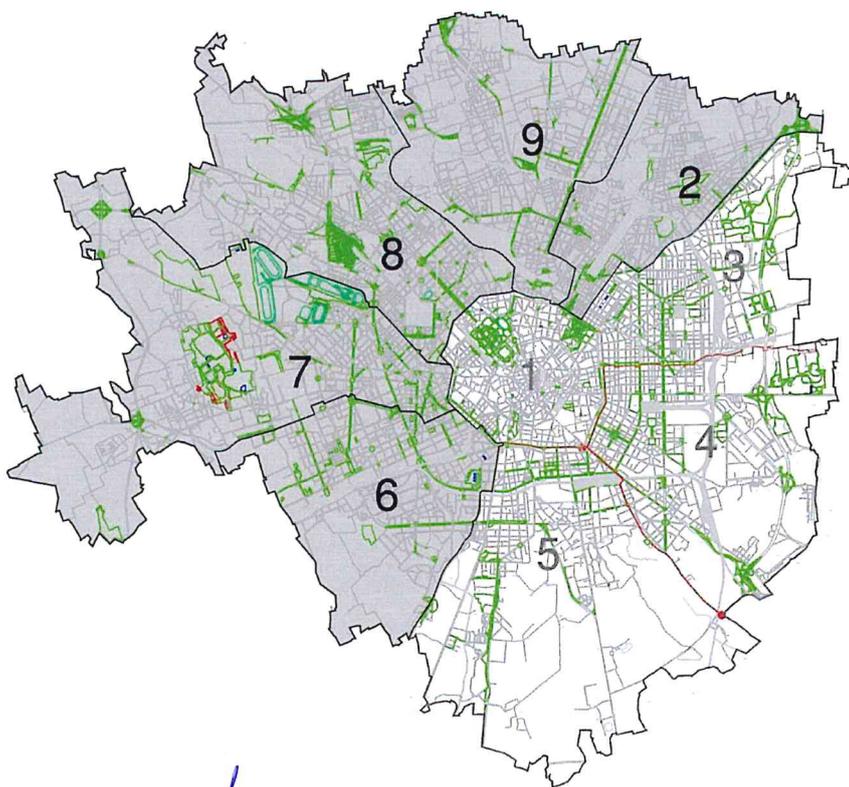




C.U.P.: B46E18000360004

OGGETTO: Nuove opere e/o riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate nei Municipi 2, 6, 7, 8 e 9. Bilancio Partecipativo anni 2015 e 2017 – Lotto 2 di 2

ATTI TECNICI PER ACCORDO QUADRO IN LOTTI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Paravati

IL PROGETTISTA
Arch. Natalia Valentini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Paola Viganò

SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

AQ.8



Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Area.....

Milano, (data)

Spett.le Impresa

OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO N° xx/201..

.....

CUP:

CIG ACCORDO QUADRO: XXX

CIG DERIVATO:XXX

CONTRATTO APPLICATIVO N. DELL'ACCORDO QUADRO

Il sottoscritto.....in qualità di RUP dell'Accordo Quadro:

premesse che

- a seguito di gara (modalità di gara) esperita in data xx/xx/xxxx, sono state aggiudicate in data xx/xx/xxxx all'IMPRESA (nome impresa), le opere relativeper un importo a base d'asta dei lavori di €. xxx.= (Euro xxx) con il ribasso del xx,xxx% sui prezzi di progetto (EPU) desunti dal Listino Prezzi Comunale con validità xxxx;
- con il Comune di Milano è stato stipulato in data xx/xx/xxxx in atti P.G. xxx/xxx l'accordo quadro (di seguito Accordo) per un importo complessivo di €. xxx.= (Euro xxx) oltre I.V.A., di cui:
 - € . xxx.= per lavori
 - € . xxx.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'Accordo è stato stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs 50/2016;
- la durata dell'Accordo è pari ad anni ...()decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso/dalla data del (in caso di consegna anticipata dei lavori);

Visto:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e in particolare gli artt. 3.2 e 4.2.;

emette il seguente

ORDINE DI LAVORO:

Art. 1 – Oggetto

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:



- (DESCRIZIONE DELLE OPERE;)
(ALLEGARE TABELLA B RELATIVA AL CONTRATTO APPLICATIVO)

da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito
(INDICAZIONE INDIRIZZO LUOGO DI ESECUZIONE)

Art. 2 – Corrispettivo

Come risulta dal/i computo/i metrico/i estimativo/i contenuto/i nel progetto allegato al presente contratto applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è di «Importo_Contrattuale». = (-----
-----) oltre I.V.A. di cui:

«Importo_». = (-----) oltre I.V.A., per lavori, derivante dal ribasso offerto del «Percentuale_Offerta_Aggiudicataria»% sull'importo lordo dei lavori (-----);

«Sicurezza». = (-----) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

Art. 3 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo, secondo quanto previsto dall'art. 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 – Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al punto 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:

1. la relazione generale;
2. le seguenti relazioni specialistiche con calcoli esecutivi:
 - a. Relazione strutturale;
 - b. Relazione impianti antincendio;
 - c. Relazione impianti elettrici e speciali;
 - d. Relazione impianti meccanici;
3. Piano di sicurezza e coordinamento integrativo di cui all'art. 100 D.Lgs 81/2008 e s.m.i. con i seguenti allegati:
 - a. Stima degli oneri esterni per la sicurezza;
 - b. Calcolo degli uomini-giorno;
 - c. Cronoprogramma;
4. Computo metrico estimativo;
5. Il POS previsto dalla legge elaborato dall'impresa appaltatrice dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Milano, a cui le parti fanno rinvio;
6. Programma Esecutivo dei Lavori dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Milano, a cui le parti fanno rinvio;
7. i seguenti elaborati grafici:
 - a. Tav.00

Art. 5 – Durata e termine dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni «DURATA_LAVORI» (-----) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



I lavori verranno consegnati il giorno, previa approvazione da parte della D.L. del P.O.S. da consegnarsi entro il giorno..... e la consegna della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L., che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Art. 6 – Tempi di esecuzione – Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato

Ai sensi dell'art. 4.5 del Capitolato Speciale d'Appalto sono previste le seguenti:

- scadenze tassative relative alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 4.6.lett. B comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:

..... entro giorni

..... entro giorni

..... entro giorni

- scadenze non tassative relative alle fasi intermedie di esecuzione il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto, previo assenso del Responsabile del Procedimento:

..... entro giorni

..... entro giorni

..... entro giorni

Art. 6 – Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal Progettista e facente parte integrante del Progetto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 4.6 lett. A comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:

..... entro giorni

..... entro giorni

..... entro giorni

Scadenze intermedie non tassative, il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Procedimento:

..... entro giorni

..... entro giorni

Art. 7 – Modalità di esecuzione e Penali

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dall'art. 4.5 lett. A comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art. 4.6 del Capitolato speciale d'appalto.



Art. 8 Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo quanto previsto dagli artt. 5.2 e 5.3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 Subappalto

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dal bando di gara e dal capitolo 10 del Capitolato speciale d'appalto, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

(Verificare se vi sono categorie non subappaltabili o con obbligo di subappalto ed eventualmente inserire le seguenti previsioni:

E' vietato il subappalto dei lavori oggetto del contratto.

E' vietato il subappalto delle opere appartenenti alla categoria O

Le opere appartenenti alla categoria O dovranno essere obbligatoriamente subappaltate e le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso di idonea qualificazione, fermo restando il limite di subappalto del 30% dell'importo complessivo del contratto.)

Art. 10 – Obblighi esecutivi a carico dell'impresa

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 4.5 del Capitolato Speciale d'Appalto coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.

Art. 11 – Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro

Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a _(X)_; in particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza, di cui all'art. 4, il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.

Il numero minimo delle maestranze presenti in cantiere dovrà essere pari a (X).

Art. 12 – Disciplina del contratto applicativo

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 13 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.



Eventuali ulteriori prescrizioni necessarie per la corretta esecuzione dello specifico intervento

Art. 14 – Conclusione del contratto applicativo

Il presente contratto applicativo s'intende concluso alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta al Responsabile del Procedimento prima del verbale di consegna dei lavori.

Per il committente

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO



Per l'appaltatore
(nome)



