



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1707 DEL 05/10/2018

AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI

Numero proposta: 3471

OGGETTO: Vivere il Parco Lambro - Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione. Approvazione del quadro economico di importo stimato in €. 650.000,00 (IVA compresa). CUP: B41E17000080004. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemiladiciotto, il giorno cinque, del mese di ottobre, alle ore 10.15, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	NO
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco SALA Giuseppe

Partecipa il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian - - Vice Segretario Generale Vicario Zaccaria Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore Pierfrancesco Maran in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE**

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI

AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI

OGGETTO

**Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.
Approvazione del quadro economico di importo stimato in €. 650.000,00 (IVA compresa).
CUP: B41E17000080004.**

Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DELL'AREA
Dott.ssa Laura Lanza
- firmato digitalmente

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE CENTRALE UNICA
APPALTI
Dott.ssa Maria Lucia Grande
- firmato digitalmente -

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
URBANISTICA
Arch. Franco Zinna
- firmato digitalmente -

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, VERDE E
AGRICOLTURA
Dott. Pierfrancesco Maran
- firmato digitalmente -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2195 del 06.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una serie di progetti di fattibilità tecnica ed economica tra i quali il progetto relativo a “Vivere il Parco Lambro - Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione”- CUP: B41E17000080004 (codice F.4), redatto dall’Arch. Alessandra Rossi per un importo complessivo stimato di € 650.000,00 (I.V.A. compresa).
- Tale progetto è stato inserito per l’importo suddetto nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2018/2020 e nell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2018 (codice interno Amministrazione 122), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 12.03.2018.
- L’Arch. Alessandra Rossi della Direzione Urbanistica – Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano ha redatto la Relazione Generale ed il Quadro Economico relativi agli interventi in questione per un importo di € 650.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi), allegati alla presente deliberazione quali parte integrante (**all. nn. 1 e 2**), pervenuti per il tramite dell’Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti, come da rapporto del 19.09.2018 (P.G. 0405164/2018 del 20.09.2018) in atti.
- Il suddetto importo è compreso nei limiti di spesa previsti nel punto 2 lett. b) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.03.2018 citata.
- Con l’entrata in vigore del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 sono stati abrogati il D.Lgs. 163/2006 ed in parte il DPR 207/2010. L’art. 216 comma 4 del precitato D.Lgs. 50/2016 dispone, in regime transitorio, la vigenza della Parte II, Titolo II, Capo I e relativi allegati del DPR 207/2010 relativi alla progettazione che, pertanto, continua ad essere sottoposta alla previgente normativa.

Dato atto che:

- il Progettista, Arch. Alessandra Rossi ed il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Paravati (nomina in data 15.06.2017 – P.G. 276368/2017), hanno dichiarato in forma congiunta, ai sensi dell’art. 23 – comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in data 27.07.2018 che è possibile prescindere dalla redazione del progetto definitivo in quanto il livello successivo di progettazione conterrà tutti gli elementi previsti per il livello omesso e saranno garantiti i requisiti di cui al comma 1 dell’art. 23 citato, dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante (**all. n. 3**).
- Il Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Paravati, considerato che i lavori del presente progetto sono di importo inferiore ad € 1.000.000,00, con nota in data 27.07.2018, depositata in atti comunali, ha dichiarato:
 - che il criterio di aggiudicazione che verrà utilizzato sarà quello del minor prezzo ai sensi dell’art.95 – comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di interventi di non particolare complessità per i quali ricorrono requisiti qualitativi standardizzati le cui specifiche saranno dettagliate nel progetto esecutivo;

Richiamato:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) – art. 7 comma 1 – ai fini del quale si intende approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dando atto che la validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 interverrà con il successivo livello di progettazione esecutiva.

Dato atto che:

- L'opera è inserita nell'annualità 2018 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020 e la spesa relativa all’investimento di cui al presente provvedimento, in conformità ai principi contabili, troverà copertura in idonei capitoli con risorse finanziarie applicate o autorizzate nel Bilancio di Previsione 2018-2020. I relativi impegni di spesa saranno rilasciati prima dell’adozione della determinazione a contrattare.

Considerata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/00 al fine di procedere con la massima sollecitudine all’approvazione del successivo livello di progettazione esecutiva ed il conseguente avvio della relativa procedura di gara,

Visti,

- l’art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l’art. 48 del D.Lgs. 267/00;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 in virtù del comma 4 dell’art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/00, allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

DELIBERA

1. di approvare il Quadro Economico relativo a “VIVERE IL PARCO LAMBRO – NUOVE AREE ATTREZZATE E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE” (CUP n. B41E17000080004), redatto dall’Arch. Alessandra Rossi della Direzione Urbanistica – Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione (all. n. 2) e comportante una spesa complessiva di € 650.000,00=(IVA compresa), così distinta:

A) STIMA LAVORI

a.1.1	Opere da imprenditore edile ed affini, Verde,Arredo Urbane e Strade	€	450.000,00
a.2.1	Oneri per la sicurezza – eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento	€	13.500,00
TOTALE LAVORI			€ 463.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	7.000,00
b3	Allacciamenti a pubblici esercizi	€	10.456,00
b4	Imprevisti	€	15.816,23
b6	Accantonamento di cui all’art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs. 50/2016	€	4.635,00

b7.1	Assicurazione dei dipendenti – art. 24 c.4 del D.Lgs 50/16 (non soggetto. ad IVA)	€	509,85
B7.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	5.000,00
B7.7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	12.000,00
b7.9.1	Accantonamento di cui all'art. 113 c.3 D.Lgs. 50/16 (non soggetto a IVA)	€	7.416,00
b10	Spese per pubblicità	€	218,96
b11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5.000,00
b12	Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza LL.PP. (non soggetto ad IVA)	€	225,00
b13.2	CNPAIA 4%	€	960,00
b14.1	I.V.A.22% sulle voci a1.1, a1.2, a1.5, a2.1, b4 e b6	€	106.469,27
b14.4	I.V.A. 22% sulle restanti voci	€	8.939,69
SUBTOTALE		€	648.146,00
b7.9.2	Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 D.Lgs 50/16 (non soggetto ad IVA)	€	1.854,00
TOTALE		€	650.000,00

2. di dare atto che l'opera è inserita nell'annualità 2018 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020 e troverà copertura con risorse finanziarie applicate o autorizzate nel Bilancio di Previsione 2018-2020 come citato in premessa;

3. di dare atto che la spesa non rientra nelle limitazioni previste dal D.L. n. 78/2010 convertito con la L. n. 122/2010, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 27.07.2018, agli atti dell'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00, sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi illustrati in narrativa.

Firmato digitalmente da Laura Nicoletta Maria Lanza, ZINNA FRANCO, GRANDE MARIA LUCIA, MARAN PIERFRANCESCO

Milano



Comune
di Milano

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fabrizio Dall'Acqua)

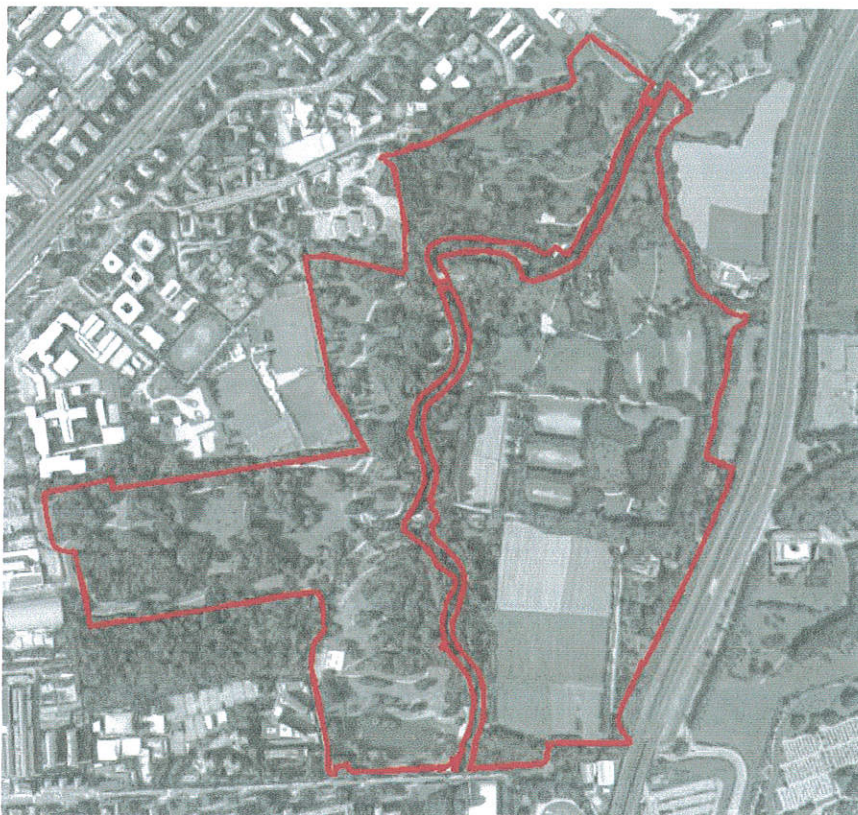
DIREZIONE URBANISTICA

Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano

C.U.P.: B41E17000080004

OGGETTO:

Vivere il Parco Lambro - Nuove aree attrezzate e
interventi di riqualificazione



Milano, 27/07/2018

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Paravati

IL PROGETTISTA
Arch. Alessandra Rossi

IL DIRETTORE D'AREA
Arch. Paola Viganò

0	20.07.2016				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

Allegato n. 1 Proposta alla deliberazione n. 3471 del 21.8.18
determin. dir.

P.G. n.
Composto da pagg. 7

IL DIRETTORE DI AREA

RELAZIONE GENERALE



INDICE

1	RELAZIONE GENERALE.....	
1.1	CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI.....	3
1.2	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO	4
1.3	COMPONENTE ARCHITETTONICA/EDILE.	5
1.4	COMPONENTI IMPIANTISTICHE.	6
1.5	COMPONENTE STRUTTURE	6
1.6	BARRIERE ARCHITETTONICHE	6
1.7	COMPONENTE DA GIARDINIERE	6
1.8	COMPONENTE VINCOLI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	6
1.9	COMPONENTE SICUREZZA	6
1.10	SOTTOSERVIZI E SERVITÙ DI RETI PUBBLICHE	6
1.11	ASPETTI DI INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO.....	7
1.12	ULTERIORI ASPETTI MORFOLOGICI E TIPOLOGICI	7
1.13	IMPORTO LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE.....	7



1 RELAZIONE GENERALE

Le indicazioni contenute nel presente documento costituiscono la RELAZIONE GENERALE relativa ai seguenti lavori:

"Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione" a cui seguirà progetto Esecutivo.

L'intervento in oggetto è conforme alle indicazioni contenute nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con delibera della G.C. n. 2195 del 06/12/2017.

1.1 CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI

La riqualificazione dell'area in oggetto "Vivere il Parco Lambro" si pone all'interno di un piano generale, parte integrante del Bilancio Partecipativo, voluto dall'Amministrazione nell'interesse e con il contributo dei Municipi con l'obiettivo di definire un elenco di progetti ed interventi sul territorio di interesse pubblico volti alla riqualificazione ed al recupero di ambiti urbani, piazze, edifici e aree a verde.

Il Comune di Milano è da sempre impegnato nell'adeguamento manutentivo delle aree di sua proprietà alla vigente normativa in materia di sicurezza e nella realizzazione di nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.

Gli interventi di riqualificazione e realizzazione di nuove aree attrezzate all'interno del Parco Lambro localizzato nel Municipio 3 interesseranno alcuni ambiti specifici.

L'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, ha previsto interventi di riqualificazione che consentiranno un restyling dei percorsi esistenti, garantendo condizioni di sicurezza ed agibilità degli stessi, attraverso il rifacimento del manto stradale di alcuni viali; l'inserimento di nuove attrezzature sportive quali cambi da basket e beach volley; posa di panchine nell'area cani – agility dog. E' inoltre previsto l'adeguamento impiantistico di vasche in pietra nell'ambito dell'area verde dedicata ai cani. La riqualificazione di alcuni campi di calcio. Si provvederà quindi alla fornitura di nuovi elementi di arredo stradale, panchine e tavoli da pic-nic.

Saranno incrementate le alberature interessate da alcune aree di intervento al fine di aumentare l'ombreggiatura delle stesse e coerentemente con gli obiettivi dell'amministrazione che intende incrementare il patrimonio arboreo della città.

L'obiettivo principale del progetto consiste nell'esecuzione di interventi finalizzati alla riqualificazione di alcuni ambiti specifici del parco al fine di rispondere alle esigenze emerse dal quartiere tramite il contributo dei Municipi attraverso la stesura del Bilancio Partecipativo.

Al momento, l'area oggetto di progettazione si presenta come parco urbano attrezzato.

Il parco risulta organizzato in grandi aiuole sistemate a prato con piantumazioni di gruppi di alberi e filari lungo alcuni percorsi, con presenza di alberature ad alto e medio fusto, percorsi pedonali in asfalto, zone di sosta, aree gioco, aree per attività sportive libere, aree cani ed elementi di arredo quali essenzialmente cestini e panchine tipo Milano. L'impianto di illuminazione è costituito da pali luce lungo i percorsi.

Trattandosi di interventi di nuove opere, di interventi di riqualificazione e nuove attrezzature da effettuarsi su aree esistenti e con delimitazione già definita, ne conseguono che non saranno interessate aree esterne al parco.

Dalle prime analisi vista la natura delle opere non risulta necessario far ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica.

Comunque in presenza di eventuali interventi su aree stradali e simili, le azioni conseguenti dovranno perseguire una qualità tecnicamente valida, tale da rispettare il miglior rapporto tra benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, e dovranno comunque garantire:

- il mantenimento dell'attuale sistema di smaltimento delle acque;
- l'accesso alle proprietà laterali.

Le aree del Parco ricadono secondo la normativa del PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico del fiume Lambro), in fascia B, così come riportato nello stralcio del PGT Piano delle Regole tav. R05/2c, per tale ragione nella fase successiva di progettazione esecutiva occorrerà acquisire parere formale di approvazione del progetto. Allo stato attuale è stato chiesto un parere ad AIPO relativamente le opere in progetto, del quale si è ottenuto parere positivo rilasciato con P.G. 325931/2017 in data 14/07/2017, che si allega in copia

Alla luce di quanto premesso sono stati redatti gli elaborati grafici progettuali con un importo lavori (totale quadro Economico) pari a € 650.000,00 (seicentocinquantomila/00), ed i fondi di finanziamento saranno stanziati con Bilancio Comunale.



PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI



1.2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Le opere da progettare avranno caratteristiche materiche coerenti con gli standard di ristrutturazione, le quali faranno riferimento alle caratteristiche prestazionali previste nelle voci di Listino Prezzi (2018) e relative Specifiche Tecniche poste a base di stima del Computo Metrico Estimativo.

Il progetto Vivere il Parco Lambro deriva dal Bilancio partecipativo, voluto dall'Amministrazione, nell'interesse e con il contributo dei Municipi, con l'obiettivo di definire un elenco di progetti ed interventi sul territorio di interesse pubblico/municipale volti alla riqualificazione ed al recupero di ambiti urbani, piazze, edifici e aree a verde.

Il Comune di Milano è da sempre impegnato nell'adeguamento manutentivo delle aree di sua proprietà alla vigente normativa in materia di sicurezza e nella realizzazione di nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.

L'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, ha effettuato sopralluoghi finalizzati ad accertare lo stato manutentivo delle aree oggetto d'intervento rilevando che in vari casi, le cause che determinano la necessità degli interventi possono essere risolte attraverso la realizzazione di nuove opere.

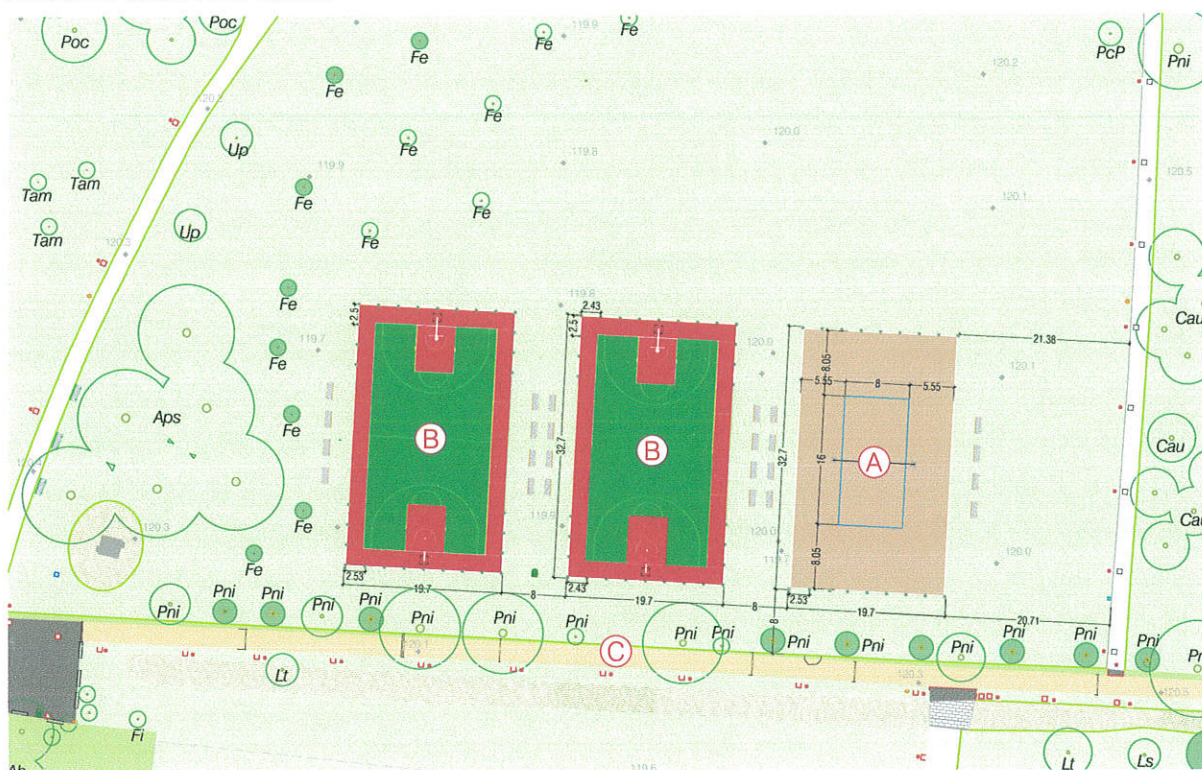
- Fornitura e posa nuove alberature.
- Sostituzione di panchine.
- Realizzazione di nuovi campi da Basket regolamentari completi di reti di protezione e panchine (A).
- Realizzazione di campo da beach volley regolamentare e panchine (A).

- Rimozione dello strato di usura dell'asfalto dei viali e percorsi del parco (C).
- Rifacimento dello strato d'usura dell'asfalto dei viali e percorsi del parco, comprensivo degli adeguamenti dei piani in presenza delle radici affioranti degli alberi (C).
- Realizzazione di segnaletica orizzontale di orientamento per l'individuazione delle stazioni dei percorsi Vita e per il running.
- Posa di sedute per l'area cani di agility dog e adeguamento funzionale del percorso in opus incertum per una migliore fruizione dell'area cani di agility dog (B).
- Adeguamento edilizio e impiantistico di due vasche d'acqua in pietra, complete di sistema di raccolta superficiale delle acque e smaltimento naturale dell'acqua derivante da ruscellamenti (B)
- Installazione di tavoli per il pic-nic con integrazione delle alberature e degli arbusti in prossimità delle aree (D)
- Rifacimento dei tappeti erbosi in prossimità delle aree interessate dalle opere del parco, zone dei campi di calcio, aree con declivi e ristagni d'acqua etc. (E)

L'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, ha previsto interventi di riqualificazione che consentiranno un restyling dei percorsi esistenti maggiormente ammalorati, garantendo condizioni di sicurezza ed agilità degli stessi, l'inserimento di nuove attrezzature, , arredo del verde, nuove alberature.

La tipologia dei principali interventi sopra previsti, dovrà assicurare i requisiti prestazionali che consentano l'utilizzo, da parte dell'utenza, degli elementi oggetto dei lavori in normali condizioni di sicurezza e /o confort, secondo gli standard normalmente utilizzati dal Comune di Milano e da altre città italiane ed europee.

AREA NUOVI CAMPI SPORTIVI



Planimetria di progetto

1.3 COMPONENTE ARCHITETTONICA/EDILE.

Le principali opere da giardiniere, imprenditore edile e stradale che si realizzeranno nelle aree oggetto di intervento di nuova costruzione e riqualificazione sono:



- esecuzione di scavi per i campi gioco; realizzazione di sottofondi in cls, con rete elettrosaldata per i basamenti dei campi da basket;
- realizzazione di due campi di basket con pavimentazioni in conglomerato bituminoso, finitura con manto elastico impermeabile colato in opera composto da resine acriliche miscelate con sabbia quarzifera completa di segnatura delle aree gioco (B);
- realizzazione di campo di beach volley in sabbia (A);
- fornitura e posa di rete di protezione dei campi di basket con pali in ferro e rete elettrosaldata plastificata,
- fornitura e posa di strutture per il gioco del basket e del beach volley;
- rifacimento dello strato d'usura dell'asfalto di alcuni viali del parco, comprensivo degli adeguamenti dei piani in presenza di radici affioranti delle alberature;
- Rimozione del manto stradale e realizzazione di percorso in calcestruzzo nella Via ex Internati nei lager nazisti, comprensivo degli adeguamenti dei piani in presenza di radici affioranti delle alberature;
- realizzazione di segnaletica stradale orizzontale di orientamento per l'individuazione delle stazioni del percorso Vita e tracciamento dei percorsi running suddivisi per colore in relazione alla lunghezza;
- Posa di panchine per l'area agility dog e adeguamento funzionale del percorso in *opus incertum* per una migliore fruizione dell'area cani di agility dog
- incremento delle aree di sosta nella zona skate e nella zona area giochi con la collocazione di panchine, tavoli da pic-nic e nuove alberature;
- manutenzione delle vasche d'acqua in pietra;
- fornitura e posa di panchine in legno;

1.4 COMPONENTI IMPIANTISTICHE.

La principale opera da impiantista che si realizzerà nelle aree del parco oggetto di intervento, è la seguente:

- Rifacimento della parte di scarico delle vasche d'acqua in pietra;

1.5 COMPONENTE STRUTTURE

Non sono previste opere strutturali complesse né interventi antisismici.

1.6 BARRIERE ARCHITETTONICHE

Non sono previsti interventi di abbattimento delle barriere architettoniche. I camminamenti a raso saranno mantenuti accessibili dai portatori di handicap.

1.7 COMPONENTE DA GIARDINIERE

Le principali opere da giardiniere che si realizzeranno nelle aree oggetto d'intervento sono le seguenti:

- Riporti di terra e livellamento del terreno con successiva semina di miscuglio per tappeto erboso;
- adeguamento e creazione di movimenti terra
- posa a dimora di alberi.

1.8 COMPONENTE VINCOLI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Le aree del Parco Lambro oggetto delle opere sopra descritte ricadono secondo la normativa del PAI (Piano per l'Assetto Idrogeologico del fiume Lambro), in fascia B, così come riportato nello stralcio del PGT Piano delle Regole tav. R05/2c, per tale ragione nelle fasi successive di progettazione occorrerà acquisire parere formale di approvazione del progetto.

1.9 COMPONENTE SICUREZZA

Trattandosi di una successione di aree distinte all'interno del Parco Lambro, le aree dovranno essere recintate o interdetto al passaggio dei fruitori del parco durante il cantiere, collocati accessi di cantiere in posizioni non interferenti con il passaggio dei utenti del parco e dei mezzi di gestione dello stesso.

1.10 SOTTOSERVIZI E SERVITÙ DI RETI PUBBLICHE

Trattandosi di lavori superficiali non si dovrebbero riscontrare interferenze con i sottoservizi; comunque preventivamente all'avvio di ogni lavorazione deve essere valutata la possibile presenza di condutture sotterranee potenzialmente interferenti con le attività previste nei singoli tratti.

Di conseguenza, con la redazione del progetto esecutivo si provvederà alla verifica della presenza di eventuali sottoservizi che dovessero interessare le aree oggetto di intervento, nel caso si provvederà ad adeguare il progetto affinché in fase di esecuzione dei lavori, la Direzione Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e l'Appaltatore siano edotti dell'eventuale presenza di impianti e loro localizzazione per poter realizzare le opere senza procurare eventuali danni agli stessi

Si segnala comunque la presenza di rete di smaltimento acque fognarie miste, rete dell'acquedotto, rete elettrica interrata; a servizio dello smaltimento, delle acque meteoriche dell'impianto di illuminazione e di adduzione dell'acqua potabile per le fontanelle o le strutture presenti nel parco. Il progetto non prevede la modifica di tali impianti. Di conseguenza, sentiti gli enti gestori delle condutture stesse, di concerto con la Direzione Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, coerentemente anche con le prescrizioni contrattuali in tali circostanze, si dispone quanto segue.

L'area interessata dalla presenza sotterranea delle condutture dovrà essere recintata, per lo sviluppo indicato dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, al fine di impedire l'esecuzione di scavi ed anche la presenza di macchine pesanti che potrebbero provocare carichi eccessivi sui bauletti e sui tubi delle condutture.

Le recinzioni potranno essere rimosse allorché sussistano le condizioni per la sola percorribilità pedonale o carrabile come in precedenza sulle aree interessate.

Sarà eventualmente prescritto un rilievo puntuale delle interferenze anche mediante scavi puntuali eseguiti a mano o a macchina, al fine di mettere a nudo gli impianti interrati.

L'appaltatore dovrà provvedere a reperire le planimetrie aggiornate dei servizi di sopra e sottosuolo presenti nelle aree oggetto dell'intervento al fine di non arrecare danni agli stessi.

L'Appaltatore ed i datori di lavoro devono provvedere alla adeguata informazione dei lavoratori coinvolti.

1.11 ASPETTI DI INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

Gli interventi non comportano modifiche sul territorio anche ai fini urbanistici.

1.12 ULTERIORI ASPETTI MORFOLOGICI E TIPOLOGICI

La tipologia dell'intervento e la caratteristica delle opere da realizzare non sono da assoggettare alle attività di progettazione attinenti la geologia, la topografia, l'idrogeologia, la geotecnica, non interessano cave né indicazioni della specifica capacità complessiva delle discariche autorizzate e in esercizio.

Le attività di progetto non richiedono altresì la redazione di studi di impatto ambientale e studi di fattibilità ambientale, la redazione di piano particellare di esproprio, la compilazione e redazione della Certificazione Energetica.

1.13 IMPORTO LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE

L'importo complessivo di progetto risulta dall'allegato **Quadro Economico** ed i tempi di esecuzione delle opere progettate avranno durata di **n. 220 (duecentoventi) giorni naturali e consecutivi**.

La cronologia dei lavori in argomento consente la programmazione delle attività come da cronoprogramma che sarà allegato alla documentazione costituente il progetto esecutivo.

Stante la natura dell'opera, che si colloca in un parco urbano in uso al quartiere ed alla città dove si svolgono eventi durante l'anno, l'esperienza suggerisce di non prevedere scadenze intermedie tassative in quanto accade sistematicamente, per quanto con modalità diverse caso per caso e dunque imprevedibili, che sia la stessa Amministrazione appaltante a chiedere adattamenti in corso d'opera al programma lavori per esigenze pubbliche di vario tipo quali effettuazione di manifestazioni sportive, eventi di varia natura, ovvero lavori urgenti da parte di soggetti pubblici esterni all'amministrazione appaltante.

Le scadenze intermedie tassative sono pertanto difficilmente conciliabili con queste esigenze di flessibilità che, si ribadisce, sono quasi sempre espresse dalla stazione appaltante e quasi mai dall'impresa appaltatrice.

File:\\t.fs.comune.milano.local\\sette arredo urbano e verde\\auv\\rossi\\parco lambro\\salto definitivo\\00_salto di fase lambro\\p.d.01_ftz + doc_rel.generale lambro 19.07.18 2.doc





C.U.P.: B41E17000080004

OGGETTO:

Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e
interventi di riqualificazione

Milano, 27/07/2018

IL PROGETTISTA
Arch. Alessandra RossiIL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Francesco ParavatiIL DIRETTORE D'AREA
Arch. Paola Viganò

QUADRO ECONOMICO

0	20.07.2016				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

Proposta
Allegato n. 2 alla deliberazione
determin. dir. n. 3424 del 24.8.18

P.G. n.
Composto da pagg.



CUP: B41E17000080004

INTERVENTO: Vivere il Parco Lambro - Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione

QUADRO ECONOMICO

A) STIMA DEI LAVORI

A.1) STIMA DEI LAVORI:

Descrizione	Euro
a.1.1 OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI, VERDE, ARREDO URBANO E STRADE	450.000,00
a.1.2 OPERE IMPIANTISTICHE	0,00
a.1.3 OPERE DI RESTAURO	0,00
a.1.4 OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
a.1.5 OPERE BONIFICA AMIANTO	0,00
TOTALE - A.1)	450.000,00

A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:

Descrizione	Euro
a.2.1 ONERI PER LA SICUREZZA EVENTUALI SOMME A DISPOSIZIONE PER ONERI PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	13.500,00
TOTALE - A.2)	13.500,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA

450.000,00

TOTALE LAVORI - A)

463.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Descrizione	Euro
b1.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b1.2 Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	0,00
b2 Rilievi, accertamenti e indagini	7.000,00
b3 Allacciamenti ai pubblici servizi	10.456,00
b4 Imprevisti	15.816,23
b5 Acquisizione aree e immobili	0,00
b6 Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	4.635,00
b7 Spese tecniche relative a:	
b7.1 assicurazione dei dipendenti -art. 24 c.4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	509,85
b7.2 progettazione	0,00
b7.3 attività preliminari	0,00
b7.4 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	5.000,00
b7.5 conferenze dei servizi	0,00
b7.6 direzione dei lavori	0,00
b7.7 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	12.000,00
b7.8 assistenza giornaliera e contabilità	0,00
b7.9.1 Accantonamento di cui all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	7.416,00
b8 Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10 Spese per pubblicità	218,96
b11 altre spese previste dal Capitolato Speciale	
b11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
b11.2 Collaudo tecnico amministrativo	0,00
b11.3 Collaudo statico	0,00
b11.4 altri eventuali collaudi specialistici	0,00
b12 Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza LL.PP. - non soggetto ad I.V.A.	225,00
b13 altro	
b13.1 adeguamento impianti I.P. e semaforici	0,00
b13.2 CNPAIA 4% sulle voci (b2 - b7.2 - b7.3 - b7.4 - b7.6 - b7.7 - b7.8 - b.8 - b11.2 - b11.3 - b11.4)	960,00
b14 I.V.A.	
b14.1 IVA 22_% sulle voci (a1.1 - a1.2 - a1.5 - a2.1 - b4 - b6)	106.469,27
b14.2 IVA10% sulle voci (a1.3)	0,00
b14.3 IVA 4% sulle voci (a1.4)	0,00
b14.4 IVA 22% sulle voci (b1.2 - b2 - b3 - b5 - b7.2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.6 - b7.7 - b7.8 - b8 - b9 - b10 - b11.1 - b11.2 - b11.3 - b11.4 - b13.1 - b13.2)	8.939,69
TOTALE - B)	184.646,00
SUB TOTALE A) + B)	648.146,00
b7.9.2 Accantonamento di cui all'art. 113, c.4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	1.854,00
TOTALE PROGETTO A) + B) + b7.9.2	650.000,00

Milano

Comune
di MilanoAllegato n. 3 *Protocollo*
alla deliberazione n. 3671022 21.9.18
*determin. dir.*P.G. n.
Composto da pagg. 1DIREZIONE URBANISTICA
Area Verde Agricoltura e Arredo UrbanoIL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Fabrizio Dall'Acqua)*Il Direttore di Area*
Dott.ssa Laura Lanza**OGGETTO: "VIVER IL PARCO LAMBRO - NUOVE AREE ATTREZZATE E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE"****C.U.P.: B41E17000080004**

Il sottoscritto arch. Francesco Paravati, in qualità di Responsabile del Procedimento, giusta nomina del 15/06/2017 (PG 276368/2017 del 15/06/2017), di concerto con il progettista, che sottoscrive la presente attestazione,

con espresso riferimento al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto e della relativa spesa di €. 650.000,00.= (Euro seicentocinquantamila/00), in virtù della possibilità, data dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016, di adeguare i livelli e gli elaborati progettuali in rapporto alle necessità concrete del caso, disponendo un maggiore o minore approfondimento degli stessi in relazione alla tipologia ed alle dimensioni delle opere,

considerata la tipologia degli interventi e la necessità di garantire il rispetto delle tempistiche previste dalle modalità di finanziamento,

rilevato, in contraddittorio con il progettista, Arch. Alessandra Rossi, che il progetto esecutivo in questione conterrà tutti gli elementi previsti per il livello progettuale omesso (definitivo) e che sono garantiti i requisiti di cui all'art. 23 comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

D I C H I A R A C H E

per le opere relative alla:

"OGGETTO: "VIVER IL PARCO LAMBRO - NUOVE AREE ATTREZZATE E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE"**C.U.P.: B41E17000080004**

ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 non è necessaria la redazione del progetto definitivo.

Milano, il
27/07/2018
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Paravati
IL PROGETTISTA
Arch. Alessandra Rossi

File:\\t.fs.comune.milano.local\sette arredo urbano e verde\auv\rossi\parco lambro\salto definitivo\salto di fase definitivo lambro\ftz + doc_dichiarazioni rup- lambro.doc



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.
Approvazione del quadro economico di importo stimato in €. 650.000,00 (I.V.A. compresa).
CUP: B41E17000080004.
Immediatamente eseguibile.

Proposta n. 3471 del 21/09/2018

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA

Dott.ssa Laura Lanza

Firmato digitalmente da Laura

Nicoletta Maria Lanza in data 02/10/2018

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.
Approvazione del quadro economico di importo stimato in €. 650.000,00 (IVA compresa). CUP:
B41E17000080004. Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 3471

Direzione Bilancio ed Entrate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 04/10/2018

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione.
Approvazione del quadro economico di importo stimato in €. 650.000,00 (IVA compresa). CUP:
B41E17000080004. Immediatamente eseguibile.

Numero proposta: 3471

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Fabrizio Dall'Acqua in data 05/10/2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _1707_ DEL 05/10/2018

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente