



Comune di  
MILANO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2304 DEL 20/12/2019**

AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI

Numero proposta: 4751

**OGGETTO: Riqualificazione e riordino per adeguamento normativo di giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali. Importo stimato in €. 2.000.000,00 (I.V.A. compresa). CUP: B41E17000130004. Approvazione degli atti tecnici finalizzati alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Immediatamente eseguibile.**

L'Anno duemiladiciannove, il giorno venti, del mese di dicembre, alle ore 10.15, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	NO
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	SI
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco SCAVUZZO Anna

Partecipa il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian - - Vice Segretario Generale Vicario Zaccaria Mariangela

**IL PRESIDENTE**

Constata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore MARAN Pierfrancesco in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI  
AREA GESTIONE AMMINISTRATIVA PROGETTI E LAVORI

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI GIARDINI INTERNI E/O  
DI PERTINENZA AD EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.

IMPORTO STIMATO IN €. 2.000.000,00 (I.V.A. COMPRESA).

CUP: B41E17000130004.

APPROVAZIONE DEGLI ATTI TECNICI FINALIZZATI ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO  
QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DELL'AREA  
Dott.ssa Alessia Pagano  
- *firmato digitalmente* -

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI  
Dott.ssa Maria Lucia Grande  
- *firmato digitalmente* -

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
QUARTIERI E MUNICIPI  
Arch. Franco Zinna  
- *firmato digitalmente* -

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA,  
VERDE E AGRICOLTURA  
Dott. Pierfrancesco Maran  
- *firmato digitalmente* -

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

con propria deliberazione n. 2195 del 06/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata una serie di progetti di fattibilità tecnica ed economica tra i quali il progetto (codice F.5) relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI GIARDINI INTERNI E/O DI PERTINENZA AD EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI." redatto dall'Arch. Virginia Palumbo per l'importo complessivo stimato di € 2.000.000,00 (I.V.A. compresa).

Tale progetto è stato inserito per l'importo suddetto nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (codice 110) approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 28/03/2019.

La Direzione Quartieri e Municipi - Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano - per il tramite dell'Unità Esame Progetti della Direzione Centrale Unica Appalti ha trasmesso, con rapporto del 13/12/2019 (P.G. 0582651/2019) gli atti tecnici relativi ai suddetti interventi di €. 2.000.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi), redatti dall'Arch. Virginia Palumbo.

Il suddetto importo di progetto è compreso nei limiti di spesa previsti nel punto 2 lett. b) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2019 citata.

Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 sono stati abrogati il D.Lgs. 163/2006 ed in parte il DPR 207/2010. L'art. 216 comma 4 del precitato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dispone, in regime transitorio, la vigenza, fra l'altro, della Parte II, Titolo II, Capo I e relativi allegati del DPR 207/2010 relativi alla progettazione che, pertanto, continua ad essere sottoposta alla previgente normativa.

Preso atto che

I suddetti atti tecnici, come risulta dalla dichiarazione rilasciata in forma congiunta dal Responsabile del Procedimento (Arch. Francesco Paravati) e dal progettista (Arch. Virginia Palumbo), datata 04/12/2019 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante (all. n. 1), sono stati redatti in sostanziale conformità alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.

Con la sopra citata dichiarazione il Responsabile del Procedimento e il Progettista hanno attestato inoltre che:

- gli interventi saranno conformi alla normativa e allo strumento urbanistico in vigore e non in contrasto con la variante allo stesso strumento approvato ed in corso di pubblicazione;
- le aree sulle quali si effettueranno gli interventi sono di proprietà comunale.

Per l'esecuzione delle opere oggetto degli interventi in esame verrà concluso un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come precisato nella dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 04/12/2019 (all. n. 2), allegata quale parte integrante al presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento ha dichiarato in data 04/12/2019 (all. n. 3), che:

- gli interventi non rientrano nell'ambito di applicazione di cui al D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., relativo al rendimento energetico nell'edilizia;
- qualora si rendessero necessari lavori per i quali è richiesta l'autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Milano, si procederà con l'ottenimento di tale autorizzazione prima dell'esecuzione dei lavori;

- gli interventi non comportano nuovi oneri di gestione indotti dal progetto;
- gli interventi non prevedono lavori di abbattimento di barriere architettoniche.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla dichiarazione in data 04/12/2019 (all. n. 4), ha attestato che l'attività di verifica verrà eseguita sui progetti esecutivi relativi ai singoli contratti applicativi dell'accordo quadro.

Dato atto che,

l'opera è inserita nell'annualità 2019 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e la spesa relativa all'investimento di cui al presente provvedimento, in conformità ai principi contabili, trova copertura, in idonei capitoli, con risorse finanziarie applicate o autorizzate nel Bilancio di Previsione 2019-2021. La quota relativa agli incentivi verrà finanziata con risorse proprie comunali. I relativi impegni saranno rilasciati in sede di adozione della determinazione a contrattare

Considerata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere con la massima sollecitudine alle procedure per il finanziamento della spesa e l'indizione della gara d'appalto.

Visti,

- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/00;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 in virtù del comma 4 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019;
- i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante

#### DELIBERA

- 01) di approvare gli atti tecnici finalizzati alla conclusione di un accordo quadro relativi ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI GIARDINI INTERNI E/O DI PERTINENZA AD EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI." (CUP n. B41E17000130004), predisposti dalla Direzione Quartieri e Municipi - Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano (Arch. Virginia Palumbo)
- 01.1) composti dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - AQ.01 Relazione Generale (all. n. 5);
  - AQ.02.a Elenco Prezzi Unitari Lavori (all. n. 6);
  - AQ.02.b Elenco Prezzi Unitari Forniture (all. n. 7);
  - AQ.03 Quadro Economico (all. n. 8);



- AQ.04 Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale (all. n. 9);
- AQ.05 Capitolato Speciale di Appalto (all. n. 10);
- AQ.06 Elenco delle Località (all. n. 11);
- AQ. 07 Schema di Contratto (all. n. 12);
- AQ. 08 Schema di Contratto applicativo (all. n. 13);
- AQ.09.a Costi Storici - Lavori (all. n. 14);
- AQ.09.b Costi Storici -Forniture (all. n. 15);

01.2) comportanti una spesa complessiva di € 2.000.000,00, così distinta:

a.1.1)	Opere da imprenditore edile ed affini compreso opere a verde e arredo urbano	€.	1.100.000,00
a.1.2)	Fornitura giochi ludici e sportivi	€.	420.000,00
A)	TOTALE A BASE D'ASTA	€.	1.520.000,00
a.2.1)	Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento	€.	<u>22.000,00</u>
	TOTALE LAVORI	€.	1.542.000,00
b4)	Imprevisti	€.	2.047,84
b6)	Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lett. a - D.Lgs. 50/16	€.	15.420,00
b7)	Spese tecniche relative a:		
b7.1)	Assicuraz. dipendenti art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/16 (non sogg. a IVA)	€.	3.423,24
b7.2)	Spese di carattere strumentale di cui all'art. 23 c.11bis D.Lgs 50/16 e s.m.i.	€	15.420,00
b7.5)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	5.000,00
b7.8)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	12.000,00
b7.10.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.3 D.Lgs. 50/16 (non soggetto a IVA)	€	24.672,00
b10)	Spese per pubblicità	€	11.440,00
b11.2)	Collaudo tecnico amministrativo	€	6.500,00
b12)	Contributo a favore dell'A.N.A.C. (non soggetto a IVA)	€	600,00
b13.2)	CNPAIA 4% su b7.5,b7.8,b11.2,	€	940,00
b14.1)	I.V.A. 22% su a1.1, a1.2, a2.1,b4 e b6	€	343.082,92
b14.4)	I.V.A. 22% su b7.2,b7.5,b7.8,b10,b11.2,b13.2	€	<u>11.286,00</u>
	SUBTOTALE	€	1.993.832,00
b7.10.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 D.Lgs 50/16 (non soggetto ad IVA)	€	<u>6.168,00</u>
	TOTALE PROGETTO	€	<u>2.000.000,00</u> =====

02) di dare atto che l'opera è inserita nell'annualità 2019 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e che la spesa relativa all'investimento di cui al presente provvedimento, in conformità ai principi contabili, trova copertura in idonei capitoli, con risorse finanziarie applicate o autorizzate nel Bilancio di Previsione 2019-2021. La quota



relativa agli incentivi verrà finanziata con risorse proprie comunali. I relativi impegni saranno rilasciati in sede di adozione della determinazione a contrattare;

- 03) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha attestato l'insussistenza di nuovi oneri di gestione, come risulta dalla dichiarazione del 04/12/2019, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (all. n. 3);
- 04) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 23 comma 9 e 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ha attestato che l'attività di verifica verrà eseguita sui progetti esecutivi relativi ai singoli contratti applicativi dell'accordo quadro e che, pertanto, solo a seguito della formalizzazione di tale attività potranno essere avviate le successive fasi del procedimento;
- 05) di dare atto che gli interventi in oggetto sono stati concordati con la Direzione Quartieri e Municipi e la Direzione utente Educazione e Istruzione, come risulta dalla relativa scheda di condivisione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (all. n. 16);
- 06) di dare atto che la spesa non rientra nelle limitazioni previste dal D.L. n. 78/2010 convertito con la L. n. 122/2010, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 04/12/2019, in atti;
- 07) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00, sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi illustrati in narrativa.

Firmato digitalmente da MARAN PIERFRANCESCO, ZINNA FRANCO, maria lucia grande, ALESSIA PAGANO

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI  
Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori

## OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI GIARDINI INTERNI E/O  
DI PERTINENZA AD EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.

IMPORTO STIMATO IN €. 2.000.000,00 (I.V.A. COMPRESA).

CUP: B41E17000130004.

APPROVAZIONE DEGLI ATTI TECNICI FINALIZZATI ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO  
QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Numero progressivo informatico: 4751 del 16/12/2019

IL DIRETTORE DI AREA

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante della presente proposta di deliberazione non possono essere digitalizzati e che copia conforme degli stessi è depositata presso l'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori - Unità Gestione Amministrativa Verde e Arredo Urbano ed è a disposizione dei cittadini.

IL DIRETTORE DI AREA  
Dott.ssa Alessia Pagano  
*"firmato digitalmente"*

Firmato digitalmente da ALESSIA PAGANO in data 18/12/2019



Comune di  
Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORDINO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO DI GIARDINI INTERNI E/O DI PERTINENZA AD EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI.

IMPORTO STIMATO IN €. 2.000.000,00 (I.V.A. COMPRESA).

CUP: B41E17000130004.

APPROVAZIONE DEGLI ATTI TECNICI FINALIZZATI ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Numero progressivo informatico: 4751 del 16/12/2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA  
Dott.ssa Alessia Pagano  
- *firmato digitalmente* -

*Firmato digitalmente da ALESSIA PAGANO in data 18/12/2019*

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Riqualificazione e riordino per adeguamento normativo di giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali. Importo stimato in €. 2.000.000,00 (I.V.A. compresa). CUP: B41E17000130004. Approvazione degli atti tecnici finalizzati alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 4751

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

***Favorevole***

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 20/12/2019



Comune di MILANO

**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Riqualificazione e riordino per adeguamento normativo di giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali. Importo stimato in €. 2.000.000,00 (I.V.A. compresa). CUP: B41E17000130004. Approvazione degli atti tecnici finalizzati alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Immediatamente eseguibile.

Proposta n. 4751/2019

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area proponente;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Esprime

### **PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

nell'intesa che:

- i contratti applicativi vengano preceduti da progetti il cui contenuto venga determinato dal Responsabile del procedimento nel rispetto della normativa vigente;
- il Responsabile del Procedimento effettui l'attività di verifica e di validazione nei termini e nei modi previsti dal D.lgs. n. 50 /2016 e in base alle modalità in uso.

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Fabrizio Dall'Acqua**

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 20/12/2019

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2304 DEL 20/12/2019**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Vice Sindaco  
Anna Scavuzzo  
Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**