

Proposta di

**RIQUALIFICAZIONE COMPLETA DELLA VIA GINO POLLINI E DELLA
ADIACENTE ZONA A VERDE**

presentata nell'ambito dell'iniziativa "Bilancio Partecipativo" del Comune di Milano (vedi al link: <https://www.bilanciopartecipativomilano.it/>). Sul retro le modalità di registrazione sul sito e di partecipazione alle fasi dell'iniziativa.

Testo della proposta:

Si chiede la sistemazione della via con l'asfaltatura, la realizzazione dei marciapiedi (oggi inesistenti), la revisione delle reti idrica, fognaria, elettrica e gas ove necessaria, la collocazione di nuova illuminazione (oggi assolutamente carente), la predisposizione di parcheggi per i residenti della zona sui 2 lati della strada (anche a spina di pesce dove possibile), i passaggi pedonali, la relativa cartellonistica stradale, la riqualificazione del verde pubblico esistente con la posa di panchine e vialetto per l'accesso, cestini per i rifiuti, e possibilmente una fontanella.

Dettaglio:

La strada, cieca e a doppio senso di scorrimento, a tutt'oggi è completamente priva di marciapiedi ed è sterrata per metà della carreggiata. Il manto stradale residuo e la parte di carreggiata sterrata sono pieni di buche. Un progetto di sistemazione è già stato redatto dai competenti uffici comunali restando però "lettera morta". Gli abitanti la via Gino Pollini chiedono la sistemazione definitiva dell'area da 40 anni, da quando negli anni '70 fu costruito il primo condominio da parte di una cooperativa, cedendo in convenzione al Comune l'area su cui sorgono la strada e il verde circostante.

Proposta di
**RIQUALIFICAZIONE COMPLETA DELLA VIA GINO POLLINI E DELLA
ADIACENTE ZONA A VERDE**

Contesto:

Nella via, nel corso degli anni, sono state costruite altre 9 palazzine per un totale circa di 170 appartamenti, aumentando così la presenza di persone che la percorrono a tutte le ore le quali, in mancanza del marciapiede e per il fatto che in tutta la via il parcheggio è libero e viene operato in modo selvaggio, rischiano di essere investite dalle automobili costrette a "sfilarle". Nella via sono presenti e funzionanti un asilo nido e un "rifugio" per extracomunitari. In questo contesto, per gli abitanti/fruitori della via, risulta altissimo il rischio di incidenti pedonali/automobilistici.

Benefici:

Oltre a sanare un "vulnus" del Comune che dura ormai da oltre 40 anni (è infatti vergognoso l'aver lasciato una via in queste condizioni per tanto tempo ...) la riqualificazione della via in oggetto:

- 1) Garantisce maggior sicurezza agli abitanti della via e ai fruitori dei servizi ivi presenti (si pensi p.e. ai bambini che frequentano l'asilo nido e ai loro genitori ...)
- 2) Garantisce possibilità di transito anche in caso di presenza dei mezzi dell'AMSA (oggi infatti in giorni di conferimento/pulizia il transito risulta spesso molto difficoltoso/impossibile !)
- 3) Riqualifica l'area dandole finalmente un aspetto degno.

**BUON SUPPORTO E BUON VOTO
per una riqualificata Via Gino POLLINI**

Alcuni Commenti significativi alla Proposta :

- La strada risulta in completo abbandono da 45 anni senza che il Comune abbia mai provveduto a garantirne la sicurezza
- Per noi anziani la mancanza dei marciapiedi causa rischi notevoli in quanto siamo costretti a camminare tra le auto in sosta ai lati della strada e quelle in transito
- Il rinnovo dell'asfalto, la realizzazione dei parcheggi e, in particolare, dei marciapiedi renderanno il transito sicuro a tutte le ore per pedoni e auto, vista anche la residenza in via di molti anziani e disabili
- La riqualificazione dell'area con la nuova illuminazione renderà tutta la zona più sicura
- Favorevole d più di 40 anni. Aggiungo proposte: migliorare l'ingresso alla via, posizionare dissuasori velocità, zona 30 Km/h, realizzare marciapiedi sotto i tigli, illuminazione nell'area verde
- La predisposizione dei parcheggi potrà limitare la sosta selvaggia e il pericolo di incidenti a pedoni e auto ora sempre presente
- La realizzazione del vialetto e la posa della panchine, mantenendo la piantumazione esistente, riqualificherà l'area verde rendendola più fruibile a tutti gli abitanti della zona
- Via Pollini NON ha marciapiedi, NON è stata mai asfaltata dal Comune da quando è stata realizzata, NON ha parcheggi segnati con strisce bianche e/o blu, Via Pollini è PERICOLOSA
- La completa riqualificazione della zona valorizzerà ulteriormente gli appartamenti e i box degli stabili ubicati nella via
- **Non si dice una cosa fondamentale: la strada è comunale ??**
Visto lo stato attuale di abbandono il dubbio è comprensibile ...!!

La strada è Comunale: lo attesta una convenzione ratificata dal Comune nel 1960 1/1

COMUNE DI MILANO

12 Maggio 1997

SETTORE URBANISTICA - P.R.
VIA PIRELLI N. 39

MILANO

BM/8

Egr. Sig.
MORELLI ACHILLE

PROTOCOLLO N. 79736.400/AC 1270 PR. 97

Via Pianelli, 16/1
20125 MILANO

RISPOSTA A LETTERA DEL

N.

ALLEGATI N.

OGGETTO

VIA PIANELLI, 16/1.

In riferimento all'istanza della S.V. in data 20.03.1997, si informa che, da indagini effettuate dai nostri Uffici tecnici, la strada che collega il Condominio in oggetto con la Via Pianelli è comunale a seguito di convenzione di Piano Regolatore ratificata in data 30.09.1960 - Rep. n. 7324 - Notaio Dott. E. Masini.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dr. Emilio Cezzani

SI PREGA DITRATTARE IN OGNI LETTERA U... SOLO ARGOMENTO E INDICARE IL NUMERO DI PROTOCOLLO E LA DATA DELLA LETTERA A CUI SI RISPONDE

lo stato di abbandono della strada dura ormai da oltre 40 anni



lo stato di abbandono della strada dura ormai da oltre 40 anni



**lo stato di abbandono della strada dura ormai
da oltre 40 anni**



**lo stato di abbandono della strada dura ormai
da oltre 40 anni, **ma****



..... il peggio arriva con la pioggia 1/1



..... Con il pericolo di “docce gratuite” di acqua e fango, che quando secca si trasforma in polvere e invade gli appartamenti

Uno stralcio dell'atto notarile registrato nel

Studio Notarile
— LONIGLI
Milano - Via dell'Orso, 16
Telefono 87.16.11

1960 tra il Comune e ...

1/7

N. 7324 di Rep. N. 2698 progr.

RATIFICA DI CONVENZIONE PER ESECUZIONE DEL PIANO

Registrato a

REGOLATORE

Atti Pubblici

Repubblica Italiana

12-10-1960
N. 11618
Vol. 1319
L. 51000

L'anno 1960- millenovecentosessanta - il giorno 30-
trenta- settembre -

Il Procuratore
Dassallo

In Milano, via Larga n. 12, nel Palazzo Comunale.

Davanti a me dr. Enrico Masini, notaio in Milano,
inscritto presso il locale Collegio Notarile e sen-
za l'assistenza dei testimoni avendo le Parti con-
cordi dichiarato di rinunciarvi.

[Handwritten signature]

Sono personalmente comparsi i Signori :

a) da una parte :

Crespi dr. Gian Franco, nato a Milano il tre mar-

zo millenovecentoventotto e domiciliato a Milano, via

Marga n. 12, nella sua qualità di Assessore del

COMUNE DI MILANO, che interviene al presente atto

in rappresentanza e nell'interesse del Comune medesi-

mo, come da determinazioni del Sindaco in data 16/7/1959

N. 2142 Presidenza 1959 e sensi dell'art. 151 del Te-

sto Unico della legge comunale e provinciale appro-

vata con decreto 4/2/ 1915 N. 148 e che agisce e

stipula in esecuzione della delibera della Giunta

Comunale in data 30/12/1958 N. 2568 /59 P R 58

approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa nel-



c.a. 10539

... e i proprietari dei terreni ...

2/7

2)

la seduta del 22/12/1959 N. 12882, atti della

OPERA DI...
Prefettura di Milano N. 83759 Div. IV, delibera

che in copia conforme si allega sotto la lettera "A"

b) e dall'altra parte:

BARBI RENZO, nato a Milano il ventiquattro ottobre

che interviene tanto in proprio, quanto in qualità

di **Administratore Unico** munito dei poteri in forza

dello statuto sociale ed in **rappresentanza delle**

società:

" **IMMOBILIARE MERCATO DI PONENTE** - s.p.a." con

" **IMMOBILIARE UGOLINI VALLECHIARA** s.p.a." con sede

GUSSONI EUGENIO, nato a Milano il sedici marzo mil-

N. 7, rappresentante

che interviene tanto in proprio quanto in qualità

di **Administratore Unico** munito dei poteri in forza

dello statuto sociale ed in **rappresentanza delle**

società:

" **IMMOBILIARE MERCATO DI LEVANTE** - s.p.a." con

" **IMMOBILIARE SARCA VALLEAPRICA** s.p.a." con sede

... in cui la convenzione stipulata nel 1959 ...

PREMESSO:

1) che per brevità, nel corso delle preesistenti del-

l'atto le persone e società di cui sopra verranno

indicate come "Barbi e Gussoni" e "MERCATO di

Ponente", "Ugolini Valleschiara", "Mercato di

Levante", "Sarca Vallespica";

2) che fra il Comune di Milano e i Signori Barbi e

Gussoni nonché la società Mercato di Ponente e Ugo-

lini Valleschiara, Mercato di Levante, Sarca Valle-

spica, venne stipulata la convenzione in data

7/1/1959 N. 29030 di Repertorio Municipale per

l'esecuzione del Piano Regolatore della città di

Milano, approvato con D.P. in data 30 maggio 1953

per la lottizzazione sulle aree di proprietà dei

contrasenti in via Pianelli, in conformità al pie-

no particolareggiato da adottare a sensi di legge;

3) che tale convenzione ha conseguito il visto pre-

4) fittizio di esecutorietà in data 23/12/1959 N. 83759

Div. IV, ed è stata registrata a Milano addì 11/1/

1960 al n. 68484 Vol. 1595A/B Atti privati, e che

quindi è ora possibile addivenire alla ratifica del-

la stessa.

... viene ratificata e ...

4/7

PREMESSO, che l'atto di concessione di cui si allega in copia

fra le predette parti si stipula e conviene quanto

segue :

A) È ratificata in ogni sua parte la convenzione

indicata alla premessa 2) la convenzione che in ori-

ginale si allega sotto "B", al presente istrumen-

to per formarne parte integrante e sostanziale.

B) In quanto occorrer possa le parti nuovamente con-

vengono :

1) Per la formazione di sedi stradali e piazza, ven-

gono cedute in proprietà al Comune di Milano, le

qui sotto descritte aree, tutte risultanti nel tipo

allegato "A" alla convenzione sopra citata e qui al-

legata sotto B e come in appresso indicato :

a) da parte dei signori Barbi e Gassoni, l'area

indicata in giallo con tratteggio terra di Siena

b) da parte della società Mercato di Ponente, l'area

indicata in giallo con tratteggio verde nel sopraci-

tato tipo, della superficie di circa mq. 1620 (me-

c) da parte della società Sarea Valleaprica, l'area

indicata in giallo senza tratteggio nel sopracitato

tipo, della superficie di circa mq. 980 (metri qua-

d) da parte della società Ugolini Vallechiara, l'area

indicata in giallo con tratteggio azzurro nel sopra-

citato tipo, della superficie di circa mq. 860.

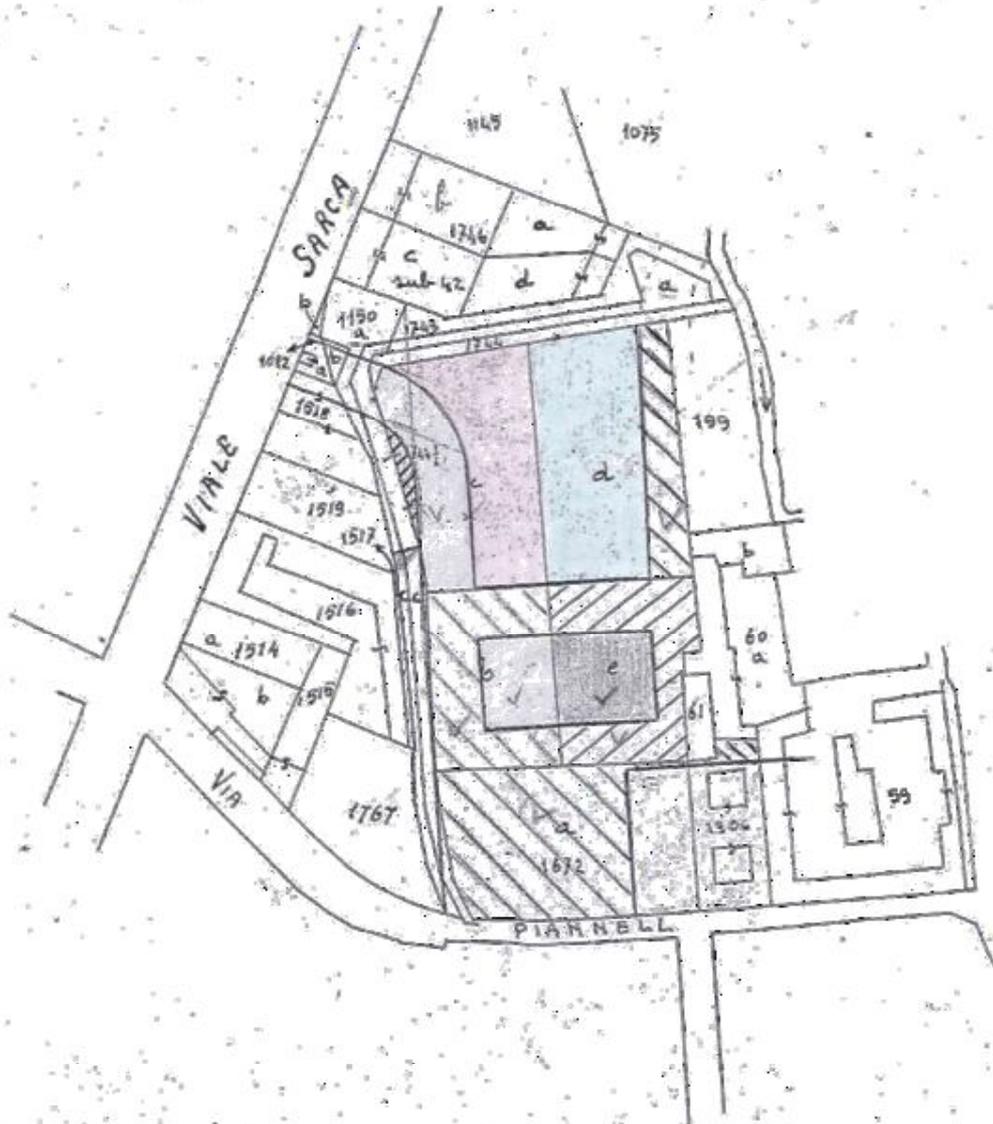
... vengono ceduti gratuitamente circa 7500 mq. di terreno al Comune che si impegna a utilizzarli per costruire una strada, completa di tutti i servizi, per il collegamento tra l'erigendo condominio e l'adiacente via Pianell, e una piazza che non verrà mai realizzata lasciando la relativa area incolta.

e) da parte della società Mercato di Levante, l'area indicata in giallo con tratteggio nero nel sopraccitato tipo, della superficie di circa mq. 1300 (mil-

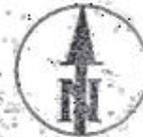
Completivamente le aree sopra descritte e cedute al Comune di Milano per sede di strada e piazza sono della superficie di circa mq. 7450 (settemilquattrocentocinquanta) e si intendono cedute senza corrispettivo in denaro perché a titolo di contributo per l'avvantaggiamento derivante alle residue proprietà fabbricabili dei cedenti, indicate in tinta rosa e assente nel tipo allegato sotto "A" alla convenzione ratificata e qui allegata sotto "B" per l'esecuzione del piano regolatore nella località con formazione di vie e piazze e relativi servizi (fognatura ed illuminazione stradale, cordatura dei marciapiedi) e loro manutenzione.

C.A. 10539

6/7



Le aree di terreno gratuitamente cedute al Comune sono quelle tratteggiate e quelle ombreggiate di grigio



Scala 1:2000

Evidenziato in marrone l'attuale tracciato di via Pollini; in giallo la parte di strada mai realizzata; in verde l'area in cui avrebbe dovuto sorgere la piazza



Scala 1:2000

