

Milano



Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano

C.U.P.: PROV0000007660 - LOTTO 1 DI 2
C.U.P.: PROV0000007661 - LOTTO 2 DI 2

OGGETTO:

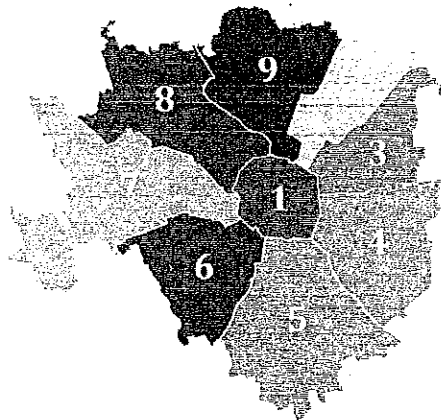
Nuove opere e/o riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate nei Municipi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Bilancio Partecipativo anni 2015 e 2017

Lotto 1 di 2: Municipi 1, 3, 4 e 5

Lotto 2 di 2: Municipi 2, 6, 7, 8 e 9

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016



Milano, 5 ottobre 2018

I PROGETTISTI
Arch. Rosalba De Paola
Arch. Natalia Valentini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Paravati

IL DIRETTORE D'AREA
Arch. Paola Viganò

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

RELAZIONE ILLUSTRATIVA RIASSUNTIVA DEI LOTTI

PFTE RI
RIASSUNTIVA DEI LOTTI



INDICE

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	3
1.1	Finalità dell'intervento – scelta delle alternative	3
1.2	Progetto della scelta selezionata e pianificazione dell'iter progettuale.....	3
1.3	Aspetti economici e finanziari del progetto.....	4

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Le indicazioni contenute nel presente documento specificano le scelte delle alternative considerate, la descrizione della soluzione adottata per il proseguo dell'iter progettuale e una prima definizione degli aspetti economici e finanziari per realizzare le opere di:

Nuove opere e/o riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate nei municipi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – Bilancio Partecipativo anni 2015 e 2017

Lotto 1 di 2: Municipi 1, 3, 4 e 5

Lotto 2 di 2: Municipi 2, 6, 7, 8 e 9

Le aree interessate dalle opere di cui trattasi sono identificate come aree verdi interne ai giardini/parchi, di pertinenza stradale, come di seguito riportato:

Lotto 1 di 2:

- **Municipio 1: Giardino via Tommaso da Cazzaniga;**
- **Municipio 3: "Agorà Gobetti" - piazza Piero Gobetti;**
- **Municipio 4: "I love Martinengo" - Complesso scolastico via Francesco Martinengo;**
- **Municipio 5: Gratosoglio area verde - Area lungo fiume Lambro compresa tra via Baroni 192 e via Gratosoglio.**

Lotto 2 di 2:

- **Municipio 2: Area a verde di Via Rho;**
- **Municipio 2: Area a verde inserita tra le Vie Brunico/Monza/Doberdò;**
- **Municipio 6: Fate Largo – verde in Largo Balestra;**
- **Municipio 7: Connessione verde tra Parco delle Cave e Parco dei Fontanili;**
- **Municipio 9: Corridoio ecologico al Parco Nord.**

Le successive definizioni che compongono i suddetti Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti per ogni singolo **LOTTO**, sono state redatte in ottemperanza a quanto disposto in analogia per gli artt. dal 17 al 23 del D.P.R. n. 207/2010.

1.1 Finalità dell'intervento – scelta delle alternative

La finalità dell'intervento è l'esecuzione di nuove opere e di riqualificazione ambientale e salvaguardia del patrimonio verde cittadino, l'aumento delle condizioni di sicurezza nella fruibilità degli spazi e il miglioramento della qualità dei servizi erogati.

L'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano con i singoli progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, per **n. 2 LOTTI**, ha previsto vari interventi di nuove opere e valorizzazione ambientale finalizzati alla riqualificazione del verde comunale esistente, e che consentiranno di mantenere lo stato di conservazione delle aree in argomento, mantenendo le condizioni di sicurezza ed agibilità delle stesse, con l'inserimento di nuove attrezzature ed arredo del verde.

Gli interventi di nuove opere e/o riqualificazione interessano località cittadine ubicate all'interno di **Municipi 1-3-4-5** per il **Lotto 1 di 2**, e dei **Municipi 2-6-7-8-9** per il **Lotto 2 di 2**, si articolano nelle seguenti attività:

- Rimozione degli elementi deteriorati (arredo, cordoli, piantumazioni, .ect.) o da sostituire secondo le previsioni progettuali;
- Adeguamento e sistemazione di percorsi pedonali;
- Realizzazione di spazi ludici e arredo urbano;
- Creazione di percorsi ciclopedonali;
- Adeguamento impiantistico per illuminazione e verifica dei sottoservizi;
- Opere a verde;
- Impianti;
- Opere di riqualificazione ambientale e naturalistica del verde esistente.

1.2 Progetto della scelta selezionata e pianificazione dell'iter progettuale

Il Bilancio Partecipativo è una forma di partecipazione diretta dei cittadini alla vita politica della propria città, consistente nell'assegnare una quota di bilancio dell'Ente locale alla gestione diretta

dei cittadini, che vengono così messi in grado di interagire e dialogare con le scelte delle Amministrazioni per modificarle a proprio beneficio.

Il processo si compone di due macrofasi, quella deliberativa e quella realizzativa. Nella prima fase l'Amministrazione ha raccolto tutte le proposte derivanti dalla autonoma iniziativa dei cittadini, selezionando, attraverso una votazione, quelle meritevoli di realizzazione; nella seconda fase, la pubblica amministrazione realizzerà le proposte premiate dagli stessi cittadini.

Il progetto prevede la realizzazione di opere in aree ricadenti in tutti i nove municipi ed è stato suddiviso in due lotti.

Il progetto di ogni singolo LOTTO, prevede l'esecuzione di opere necessarie per soddisfare le richieste della cittadinanza per il miglioramento della fruibilità delle aree in carico all'Area, Verde, Agricoltura e Arredo Urbano.

Le opere di progetto, per ogni singolo LOTTO, che riguardano opere di natura edil, di giardinaggio ed impiantistica, sono riconducibili alle seguenti lavorazioni:

- opere di demolizione degli elementi deteriorati (cordoli, pavimentazioni, arredi, piante);
- opere di scavo e movimento terre;
- formazione nuove pavimentazioni in pietra, autobloccanti, gomma, calcestruzzo e asfalto;
- rimozione e posa cordonature;
- rimozione e posa elementi di arredo (panchine, cestini, giochi);
- impianto di illuminazione,
- impianto smaltimento acque meteoriche,
- impianto d'irrigazione.
- posa a dimora piante e cespugli;
- stesa terra di coltivo e semina tappeto erboso;

In attuazione alla normativa vigente, gli interventi in progetto di ogni singolo LOTTO, sono assoggettati al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, e pertanto, verrà redatto, nella fase di progettazione esecutiva di ogni singolo LOTTO, il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Inoltre, nel caso in cui gli le aree oggetto degli interventi in argomento, risultassero soggetti a vincolo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Provincia di Milano, prima dell'esecuzione dei lavori i singoli interventi dovranno acquisire il nulla osta rilasciato dall'Ente suddetto.

La pianificazione dello svolgimento delle successive attività tecnico-progettuali e amministrative, prevede:

- Adozione P.T.O.;
- Approvazione Bilancio Annuale e definizione dei progetti prioritari finanziabili;
- Deliberazione di G.C. di Approvazione del Quadro Economico di Progetto e Relazione, ai sensi dell'art.23.4 del D.Lgs. 50/2016 (per salto di livello progetto definitivo);
- Redazione Progetto Esecutivo;
- Esame, Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo;
- Determina Dirigenziale di Approvazione del Progetto Esecutivo;
- Determina a Contrarre;
- Pubblicazione Bando di gara;
- Aggiudicazione definitiva per singolo LOTTO;
- Stipula Contratto per singolo LOTTO;
- Esecuzione dei lavori n. **600** (seicento) giorni naturali e continuativi per ogni LOTTO;
- Certificato di Collaudo per singolo LOTTO.

1.3 Aspetti economici e finanziari del progetto

L'importo complessivo del progetto, dei n. 2 LOTTI, risulta pari a € **3.000.000,00** (I.V.A. inclusa) così suddiviso:

- Lotto 1 di 2: € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00);
- Lotto 2 di 2: € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00);

⇒ **LOTTO 1 DI 2: MUNICIPI 1,3,4 E 5**

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	1.100.000,00
OPERE IMPIANTISTICHE	0,00
OPERE DI RESTAURO	0,00
OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
OPERE BONIFICA AMIANTO	0,00
TOTALE OPERE:	1.100.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	33.000,00
TOTALE LAVORI:	1.133.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	362.468,00
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART, 113, C.4 D. LGS. 50/2016 - NON SOGGETTO AD I.V.A.	4.532,00
TOTALE PROGETTO:	1.500.000,00

⇒ **LOTTO 2 DI 2: MUNICIPI 2,6,7,8, E 9**

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	1.150.000,00
OPERE IMPIANTISTICHE	0,00
OPERE DI RESTAURO	0,00
OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
OPERE BONIFICA AMIANTO	0,00
TOTALE OPERE:	1.150.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	34.500,00
TOTALE LAVORI:	1.184.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	310.762,00
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART, 113, C.4 D. LGS. 50/2016 - NON SOGGETTO AD I.V.A.	4.738,00
TOTALE PROGETTO:	1.500.000,00

L'importo delle opere, come sopra specificato saranno a carico del Bilancio comunale.

Le opere, per singolo LOTTO, saranno stimate a misura dovranno essere aggiudicate mediante offerta al minor prezzo ed affidati ad Imprese, da sole od in associazione con altre Imprese, in possesso della qualificazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi, che risulterà prevalente dalla compilazione delle tabelle A e B del Capitolato Speciale di Appalto.